

# Kiadó iroda

Office to let

## Laki Irodaház

Budapest, XIII., Róbert Károly körút 59.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2005
Közös területi szorzó Common space	8,50 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	6
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	7 049 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

3 911 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

230 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1 - 2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az irodaház a főváros XIII. kerületében, a Róbert Károly körúton található, a Lehel úti kereszteződés közelében. Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind személygépkocsival kiváló. Parkolás a mélygarázsban, a szomszédos parkolóházakban vagy a környező mellékutcákban, fizető övezetben lehetséges.

Az épület a 20-30-as évek Chicagói iskola építészeti stílusát idézi a XIII. kerület forgalmas főútaján. A mészkővel burkolt homlokzat és az ehhez illeszkedő üvegfelületek, valamint az épület tömegkialakítása sajátos világot képvisel a Róbert Károly körút lendületesen fejlődő részén és jól illeszkedik a nagy forgalmú utca lüktető életéhez.

A Laki Irodaház két ütemben épült, a Róbert Károly körút felé eső épületrész -3 szint mélygarázs + földszint + 5 emelet + 2 tetőszint kialakítású, míg a Mohács utca felőli épületrész -1 szint mélygarázs + földszint + 4-7. emelet kialakítású blokk.

Az ingatlanban kialakításra került konferenciaterem, étterem, kávézó valamint autómosó is.

The office building is located in the 13th District on Róbert Károly boulevard near the junction of Lehel Street. It has an excellent accessibility both by public transport and car. Parking is possible in the underground levels, the neighbouring parking facilities or on public streets.

The building located on the busy boulevard of District 13 reminds the Chicago school's architecture from the 20s and 30s. The limestone covered facade and the suited glazing as well as the handling of mass represents a unique style on the dynamically developing part of Róbert Károly, which suits well the busy road's vibrating life.

The Laki Office building was constructed in 2 phases. The Róbert Károly side consists of 3 underground floors, a ground floor, 5 stories and 2 roof levels, while the Mohács Street side has 1 underground floor, a ground floor, and levels between 4-7. The building is fitted out with conference room, restaurant, cafe and car wash.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Árpád híd

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information